



# বিধাননগর পৌর নিগম

ক্রমিক সংখ্যা  
ওয়ার্ড নং -

পৌরভবন, এফডি-৪১৫এ, সেক্টর-৩, বিধাননগর, কলকাতা - ৭০০১০৬

## নামজারির (Mutation) আবেদন পত্র (লীজ ভুক্ত সম্পত্তি ব্যতিত)

- ১) আবেদনকারীর নাম :
- ২) আবেদনকারীর ঠিকানা :
- ৩) বিক্রেতার নাম :
- ৪) পৌরসভার / গ্রাম পঞ্চায়েত হোল্ডিং নং :  
রাস্তার নাম সহ  
(যদি পৌরসভার / গ্রাম পঞ্চায়েতের কর নিদ্ধারিত হয়ে থাকে)
- ৫) বিক্রেতার সম্পূর্ণ জমি ক্রয় হইয়াছে কি? :  
(যদি না হয় তাহার বিবরণ)
- ৬) বিক্রেতার কি নিদ্ধারিত তালিকার নাম পত্তন :  
করিয়াছেন? যদি না হইয়া থাকে তাহা  
হইলে সংক্ষেপে তাহার বর্ণনা
- ৭) ক) পৌরসভার / গ্রাম পঞ্চায়েতের কোন পর্যন্ত কর দেওয়া আছে? :  
বাৎসরিক মূল্যের (কর) বিবরণ  
খ) তারিখসহ সর্বশেষ দেওয়া রসিদ নং :
- ৮) যদি নাম পত্তন না হইয়া থাকে পৌরসভায় / গ্রাম পঞ্চায়েতের :  
বিক্রেতার নাম নথিভুক্ত হওয়া সত্ত্বেও তাহা হইলে  
পৌরসভায় / গ্রাম পঞ্চায়েতের বিক্রেতার নাম পত্তনের পূর্ণ বিবরণ
- ৯) কর নিদ্ধারিত না হওয়া প্লটের উপর বাউণ্ডারী :  
পিলার কি দেওয়া আছে? যদি না দেওয়া থাকে  
তাহা হইলে পরিদর্শনের পূর্বেই বাউণ্ডারী  
পিলারের কাজ সম্পূর্ণ করিতে হইবে।
- ১০) সংক্ষেপে জমির বর্ণনা :  
ক) মৌজা .....জে.এল.নং.....  
সাবেক খতিয়ান নং .....সাবেক দাগ নং.....সাবেক প্লট নং.....  
হাল খতিয়ান নং ..... হাল দাগ নং ..... হাল প্লট নং .....  
জমির পরিমাণ ..... জমির চরিত্র ..... থানা .....
- খ) সংক্ষেপে গৃহের বর্ণনা :
- ১১) দাখিলকৃত নথিপত্রের বিবরণ :  
ক)  
খ)  
গ)  
ঘ)
- ১২) মন্তব্য যদি থাকে :

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ :



# বিধাননগর পৌর নিগম

পৌরভবন, এফডি-৪১৫এ, সেক্টর-৩, বিধাননগর  
কলকাতা - ৭০০ ১০৬

ক্রমিক সংখ্যা  
ওয়ার্ড নং -

## জমি / বাড়ি বিক্রয় সংক্রান্ত অনুমতির জন্য আবেদনপত্র পশ্চিমবঙ্গ পৌর নিগম আইনের ১৩৩নং ধারা অনুযায়ী

- ১) আবেদনকারীর নাম : .....
- ২) ঠিকানা : .....
- ৩) ওয়ার্ড নং : ..... ৪) হোল্ডিং নং : .....
- ৫) যে জমি বিক্রিত হবে বা ক্রিত হয়েছে তার বিবরণ : .....
- ক) মৌজা : .....
- খ) দাগ নং সাবেক ..... হাল .....
- গ) খতিয়ান নং সাবেক ..... হাল .....
- ঘ) জে.এল. নং .....
- ৬) জমির পরিমাণ :  
..... কাঠা..... ছটাক ..... বর্গফুট .....
- ৭) জমির চরিত্র : .....
- ৮) বর্তমান বাজার মূল্য : .....
- ৯) প্রস্তাবিত ক্রেতার বা পূর্ববর্তী নাম ও ঠিকানা .....

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

প্রমাণাদি (প্রতিলিপি জমা দিতে হবে) :

- ক) দলিল
- খ) পৌর করের রসিদ
- গ) জমির নক্সা
- ঘ) খাজনা রসিদ
- ঙ) পর্চা
- চ) বি.এল. এবং এল.আর.ও. মিউটেশন

# বিধাননগর পৌর নিগম

পৌরভবন, একাডি-৪১৫এ, সেক্টর-৩, বিধাননগর, কলকাতা - ৭০০১০৩  
 মূল্য নির্ণয় তালিকার প্রস্তুতি বা সংশোধনাধীনে ভাড়া, মূল্য ও মধ্যস্থ হোল্ডিং-এর নির্ভুল বিবরণের বিতান  
 (২০০৬ সালের পশ্চিমবঙ্গ পৌর নিগমের আইনের ১৩০ ধারা সংশ্লিষ্ট)  
 (ত্রিভুজ সস্পন্ডি ব্যক্তি)

হোল্ডিং-এর মালিক বা দখলিকার এই ঘরগুলি পূরণ করিবেন		এ্যাসেসর এই ঘরগুলি পূরণ করিবেন	
১	ওয়ার্ড নম্বর	২০	বাড়ির বা বাড়িগুলির বয়স ও বর্তমান অবস্থা
২	রাস্তার বা মহল্লার নাম	২১	ভাড়া বা লিজ দেওয়া থাকলে হোল্ডিংয়ের বার্ষিক ভাড়া
৩	এ্যাসেসমেন্ট লিষ্টের লিখিত হোল্ডিংয়ের হাল নম্বর	২২	ভাড়া বা লিজ দেওয়া না থাকলে হোল্ডিংয়ের বর্তমান মূল্য
৪	মালিক বা মালিকাদিগের নাম ও তাঁহার বা তাঁহাদের পিতা অথবা স্বামীর নাম।	২৩	মোজার নাম - সেটেলমেন্টের দাগ নং এবং খতিয়ান নং।
৫	দখলিকার বা দখলিকারাদিগের নাম ও তাঁহার বা তাঁহাদের পিতার অথবা স্বামীর নাম।	২৪	হোল্ডিংয়ের নতুন কোন নম্বর দেওয়া হইলে তাহা।
৬	বাড়ি	২৫	এ্যাসেসরের মন্তব্য। হোল্ডিং-য়ের কত বার্ষিক মূল্য স্থির করা হইল এবং কোন ভিত্তি অনুযায়ী হল। এই হোল্ডিং-এর ধার্য ট্যাক্স যদি এই এক মহল্লা বা রাস্তার বা রাস্তার অংশের অনুবদপ কোন হোল্ডিং-এর ধার্য ট্যাক্স হইতে বিভিন্ন হয়- তাহার সংক্ষিপ্ত কারণ।
৭	হোল্ডিং		
৮	বর্তমান বাজারদর অনুযায়ী জমির সম্ভাব্য মূল্য জমির মালিকের প্রদেয় ভাড়া যা পাবে		
৯	পাকা বাড়ি বা পাকা কাঠামোর কাঁচা বাড়ি বা কুড়েঘর যেমন সমতটে অবস্থিত / চত্বরযুক্ত ঘরের শ্রেণী / রাড়ীগঞ্জ টালি বা হোগলা বা ঝড় বা তালপাতা বা চেউঁ তোলা টিনের ছাউনিযুক্ত বা পিচচটে দ্বারা আবৃত ইত্যাদি বাড়ির তলের সংখ্যা এবং প্রতিতলে ঘর, বারান্দা (খোলা বা ঘেরা) শৌচালয় ও সিঁড়ির পরিমাণ বহু সংখ্যা সমূহ সবশেষ মেঝের পরিমাণ ও তার বিবরণ যথা সিমেন্ট / মোজাইক পাথর দ্বারা নির্মিত। পুকুর থাকিলে ঘাটের সংখ্যা (যদি থাকে) জানাতে হবে।		

দ্রষ্টব্য : মেয়রের নিকট দরখাস্ত করিলে আবশ্যিকনয়মী আভির্ভুক্ত ফরম পাওয়া যাইবে।

বিতান দাখিলকারির  
 স্বাক্ষর  
 বিধাননগর পৌর নিগম

প্রদর্শকরক আধিকারিক-এর  
 স্বাক্ষর  
 বিধাননগর পৌর নিগম

ইন-চার্জ মূল্যায়ন বিভাগের  
 স্বাক্ষর  
 বিধাননগর পৌর নিগম

এ্যাসেসরের স্বাক্ষর  
 স্বাক্ষর  
 বিধাননগর পৌর নিগম

## Bidhannagar Municipal Corporation

Pouza Bhawan, FD-415A, Sector-III, Kolkata-700106

**RETURN ON RENT OR ANNUAL OF HOLDING AND CORRECT DESCRIPTION OF HOLDING FOR PURPOSE OF PREPARATION OF REVISION OF A VALUATION**  
(See Section 130 of West Bengal Municipal Corporation Act, 2006)  
(EXCEPT LEASE HOLD PROPERTY)

To be filled up by owner of occupier or holder		To be filled up by Assessor	
1	Ward No.		
2	Name of the street OR mahalla	3	Present No. of the holding in the assessment
4	Name of owner or owners with father's or husbands' name	5	Name of occupier or occupiers with father's or husbands' name
6	Building	7	Area covered by Holding
8	Estimated present market value of land (Amount of ground rent if any paid to the landlord)	9	Description of the buildings such as whether a masonry holding, Kutchha pucca framed or a hut whether flat, terraced or Raniganj tiles roof or of hogla or thatched corrugated tin shed or pitched, etc. The number of stories and the numbers or rooms, verandah (open or closed) privy sheds and steps in each storey with measurement of all. Total floor area and (the description of the floors (i.e. whether cement, mosaic, or stone set). In case of ponds descriptions of ghats, if any should be given.
10	Age and condition of Building or buildings.	11	If not let out or temporarily leased, annual rental or the holding
12	If let out or leased the Present value of the Holding	13	Name of the Mouza, Dag No. & Khatian No. settlement.
14	New No. If any allotted to the holding	15	Assessor's remarks. Showing the annual value determined and the basis of determination of there of together with brief reasons why the valuation differs. If it does from the valuation differs, if it does, from the valuation of similar property in the same area street or part of street.

*N.P. : Additional forms, if required, will be supplied on application to the Mayor.*

Signature of the persons making the Return  
Bidhannagar Municipal Corporation

Signature of the Receiving Official  
Bidhannagar Municipal Corporation

Signature of the Incharge of the Assessment department  
Bidhannagar Municipal Corporation

Signature of the Assessor  
Bidhannagar Municipal Corporation